ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Калининград, ул. Ореховая д. 1/3

г. Калининград «15» октября 2014 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **1128,3 кв.м.**

Общее собрание собственников в многоквартирном доме проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст. 44-48 ЖК РФ). Инициатором проведения общего собрания является собственник помещения №22 дома №1/3 по ул. Ореховая в г. Калининграде М – председатель Совета многоквартирного дома.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью **572,3 кв.м.,** что составляет **50,72%** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома:
   а) на счете регионального оператора
   б) на специальном счете многоквартирного дома.
2. Выбор управляющей организации ООО «МУП РСУ 24»
3. Утверждение договора управления многоквартирным домом с перечнем обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и их размер платы.(приложение).
4. Выбор управляющей организации ООО «МУП РСУ 24» в качестве владельца специального счета (с 01.01.2015г.).

По первому вопросу: Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

а) на счете регионального оператора

б) на специальном счете

Постановили: выбрать способ формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома

а) на счете регионального оператора

«За» 0 кв.м., - 0% от принявших участие в голосовании, что составляет **0 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Против — 51,75% Воздержались — 0%

б) на специальном счете многоквартирного дома.

«За» 572,3 кв.м.,- 100% от принявших участие в голосовании, что составляет **50,72%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Против — 0% Воздержались — 0%

Большинством голосов принято решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

По второму вопросу: Выбор управляющей организации ООО «МУП РСУ 24»

Постановили: выбрать управляющую организацию – ООО «МУП РСУ 24»

«За» 572,3 кв.м.,- 100% от принявших участие в голосовании, что составляет **50,72%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Против — 0% Воздержались — 0%

По третьему вопросу: Утверждение договора управления многоквартирным домом с перечнем обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и их размер платы.(приложение).

Постановили: утвердить договор управления многоквартирным домом №1/3 по ул. Ореховая в г. Калининграде с перечнем обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и их размер платы.(приложение).

«За» 572,3 кв.м.,- 100% от принявших участие в голосовании, что составляет **50,72%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Против — 0% Воздержались — 0%

Решение принято большинством голосов.

По четвертому вопросу: Выбор управляющей организации ООО «МУП РСУ 24» в качестве владельца специального счета.(с 01.01.15г)

Постановили: выбрать управляющую организацию ООО «МУП РСУ 24» в качестве владельца специального счета.(с 01.01.15г)

«За» 572,3 кв.м.,- 100% от принявших участие в голосовании, что составляет **50,72%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против — 0% **Воздержались — 0%**

Решение принято большинством голосов.

Приложение:
1. Подсчет голосов общего собрания собственников на общем собрании.

Инициатор общего собрания:
помещения № 22 дома № 1/3 по ул. Орехова [redacted] собственник в г. Калининграде.